**Individual-Vereinbarung/Alleinauftrag**

Zwischen

Name: Eheleute Mario & Mariann Kocera Adresse: An der Liede 1a

 36100 Petersberg

Tel.: 0661 - 949822, 0170 858 5028 Mail:

 (Nachfolgend Auftraggeber genannt)

und *Patricia Rehm Immobilien*, Sandenhof 4, 36115 Hilders

1. Der Auftraggeber trifft mit *Patricia Rehm Immobilien*, Sandenhof 4, 36115 Hilders folgende Vereinbarung: *Patricia Rehm Immobilien* wird beauftragt nachfolgende Immobilie

 Objektart: Doppelhaushälfte

 Anschrift: An der Liede 1a

 Kaufpreisangebot: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

im Alleinauftrag zu vermakeln und erklärt verbindlich, dass er zur Erteilung des Alleinauftrages berechtigt ist.

2. *Patricia Rehm Immobilien* wird die o.g. Immobilie in folgenden Medien bewerben:

 im Internet und auf der eigenen Homepage (überregional)

 in der regionalen Presse

 an vorgemerkte Kaufinteressenten aus der Stammkundendatenbank

Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden, dass zu diesem Zwecke, die von ihm zur Verfügung gestellten Informationen und Fotos der Immobilie veröffentlicht werden. Der Auftraggeber erklärt sich bereit alle erforderlichen Auskünfte zu erteilen und Unterlagen auszuhändigen, die zur erfolgreichen Durchführung des Alleinauftrages notwendig sind. Er wird die Richtigkeit der Angaben vor der Veröffentlichung in den Medien schriftlich bestätigen. Eine Haftung von *Patricia Rehm Immobilien* über die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben kann nicht übernommen werden.

3. Auf ausdrücklichen Wunsch des Auftraggebers, werden Besichtigungstermine mit Kaufinteressenten nur nach vorheriger Abstimmung, Beratung und Klärung des Finanzierungsbedarfs,

ausschließlich von *Patricia Rehm Immobilien* durchgeführt. Der Auftraggeber verpflichtet sich etwaige weitere Interessenten an *Patricia Rehm Immobilien* zu verweisen.

4. Die zu Vermarktungszwecken anfallenden Werbungskosten werden von *Patricia Rehm Immobilien* getragen und werden dem Käufer durch Courtagestellung berechnet. Sollte der Auftraggeber einen Verkauf zu den festgelegten Bedingungen verweigern, wird ihm eine Entschädigung in Form einer Aufwandspauschale in Höhe von mindestens 4.500 Euro berechnet. Die Courtage ist verdient und fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Der Auftraggeber stellt *Patricia Rehm Immobilien* eine Abschrift des Kaufvertrages zur Verfügung.

5. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ihm folgenden Mängel bekannt sind, die dem Kaufinteressenten mitgeteilt werden:

Keine

und Ihm darüber hinaus keine weiteren Mängel bekannt sind.

6. Der Auftraggeber erklärt ferner, dass ihm keine Interessenten zum Vertragsobjekt bekannt sind /bzw. er nicht bereits mit Kaufinteressenten in Vertragsverhandlungen steht.

7. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er auf Grund dieses Vertrages keine weiteren Makler beauftragen kann.

8. Dieser Alleinauftrag wird vom 11.09.2015 bis zum 11.02.2015 abgeschlossen. Er verlängert sich um weitere 2 Monate, wenn er nicht schriftlich mit einer Frist von 4 Wochen gekündigt wird.

9. Die Vertragsparteien sind mit dem Inhalt dieser Vereinbarung einverstanden. Ist eine Bestimmung dieses Alleinauftrages unwirksam, behält der Alleinauftrag trotzdem seine Wirksamkeit und wird durch eine gültige Bestimmung ersetzt.

10.Sonstiges ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift Verkäufer/Bevollmächtigter

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift *Patricia Rehm Immobilien*